



Vergadering Provinciale Staten op 3 juli 2019

## Amendement (art. 36 RvO)

### op voorstel PS2019-499 over Perspectiefnota

De volgende wijziging wordt voorgesteld:

(pag 20, 2e alinea, Perspectiefnota)

#### ***Continuering en doorontwikkeling SteenGoed Benutten en ontwikkeling Nieuw Noaberschap***

In Gelderland staat behoorlijk wat vastgoed leeg. Deze leegstand heeft een negatieve invloed op de leefbaarheid, het economisch functioneren en de ruimtelijke kwaliteit. Voor de aanpak van beeldbepalende leegstaande plekken in dorpen en steden hebben we SteenGoed Benutten. De aanpak is maatwerk: per project wordt de ondersteuning geleverd die nodig is om verder te komen met de transformatie van het vastgoed. Naast de aanpak van leegstand dragen de projecten o.a. bij aan binnenstedelijke woningbouw, klimaatadaptatie en verduurzaming. Bij de behandeling van de begroting 2019 hebben uw Staten motie 99 aangenomen (PS2019-38). In deze motie spreekt u uit dat de aanpak een succes is, de opgave ook na 2019 volop aandacht en inzet zal vergen en dat voortzetting van het programma van belang is. In 2020 gaan wij verder met de aanpak van leegstaand vastgoed en de doorontwikkeling van de werkwijze SteenGoed Benutten.

Daarnaast gaan we de werkwijze van Steengoed benutten inzetten bij andere vraagstukken, zoals het 'Nieuw Noaberschap'. Veel van onze ambities op het gebied van wonen, energietransitie, klimaatadaptatie, mobiliteit, sport, biodiversiteit en leefbaarheid spelen op het niveau van een dorp of wijk. Dit vraagt om een integrale aanpak en maatwerk met als doel de kwaliteit, de fysieke en sociale leefbaarheid en toekomstbestendigheid van een wijk te versterken. Daarbij maken we gebruik van de ervaringen van de 'pilots integrale wijkaanpak' (PS2019-87) en leggen we de verbinding met de uitwerking van de Dorpendeals en de evaluatie van Wijken van de Toekomst. De komende maanden gebruiken we de ervaringen in de projecten om de aanpak en het begrip 'Nieuw Noaberschap' in een eigen programma verder vorm en inhoud te geven.

#### Toelichting

De werkwijze Steengoed benutten is te belangrijk om op te laten gaan in een bredere werkwijze 'Nieuw Noaberschap'. Gelderland staat voor een grote opgave bestaande woningen te renoveren en isoleren en betaalbare duurzame nieuwbouw te ontwikkelen. Dit in een breder programma, hoe belangrijk leefbaarheid ook is, opnemen zorgt alleen maar voor verwatering van doelen en budgetten

-----  
(Handtekening + naam indiener(s))