



Schriftelijke vragen (art. 39 Reglement van Orde)

Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Gelderland

Datum : 29-03-2023

Van : Eric van Kaathoven

Onderwerp: Wachtijd voor een sociale huurwoning

Inleiding

De wachtijd om voor een sociale huurwoning in aanmerking te komen is groot en lijkt in delen van Gelderland zoals de regio Arnhem/Nijmegen niet alleen heel lang te zijn maar ook nog steeds te groeien. Woningzoekende Jasper Hol maakte een interactief dashboard* over de wachtijd voor sociale huurwoningen in de regio Arnhem/ Nijmegen via Entree. Zijn conclusie is dat de gemiddelde wachtijd voor een sociale huurwoning in deze regio via meettijd meer dan 22 jaar is. Hij gebruikt hiervoor een openbare dataset met 29.452 woningen vrijgegeven tussen 2018 en 2023.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende schriftelijke vragen:

1. Bent u bekend met het interactieve dashboard dat woningzoekende Jasper Hol maakte over de wachtijd voor sociale huurwoningen in de regio Arnhem/Nijmegen?
2. Kunt u bevestigen dat dit dashboard een goede weergave is van de wachtijd voor sociale huurwoningen op basis van meettijd in de regio Arnhem/Nijmegen (gebied Entree)? Zo nee, waarom niet en wat zijn volgens u dan de wachttijden?
3. Zijn er ook dit soort initiatieven die interactief inzicht bieden in de wachtijden voor sociale huurwoningen in andere regio's van Gelderland? Zo ja, welk beeld komt daaruit naar voren? Zo nee, bent u bereid om hiervoor het initiatief te nemen om het inzicht in de wachtijden voor sociale huurwoningen te vergroten?
4. Enkele bevindingen van de heer Hol:
-Over de gehele dataset is de gemiddelde wachtijd 8.256 dagen (22,4 jaar).
-Minimale wachtijd die je nodig lijkt te hebben voor een klein appartementje is ongeveer 5.000 dagen (13,69 jaar) is in wijken als Dukenburg of Geitenkamp.
-In Nijmegen wacht je gemiddeld 7.887 dagen (21,6 jaar), in Arnhem wacht je gemiddeld 7.162 dagen (19,63 jaar), in Elst 9.890 dagen (27,1 jaar), in Groesbeek 11.663 dagen (31,95 jaar), in en in Ooij zelfs 12.658 dagen (35 jaar).
-De gemiddelde benodigde wachtijd lijkt sneller op te lopen dan dat je deze opbouwen kan. Oftewel, de gemiddelde benodigde meettijd stijgt iedere maand met meer dan een maand.
Deelt u deze bevindingen? Zo nee, waarom niet en wat zijn de cijfers waar u op uitkomt?
5. Op basis van de huidige inzichten, verwacht u dat de wachtlijsten voor sociale huurwoningen verder zullen groeien of zullen gaan afnemen? Hoeveel sociale huurwoningen moeten er netto bij komen om de wachtlijsten aanzienlijk te verkleinen de komende vier jaar? Zoals bekend is van de in de Gelderse woondeal voor 104.000 woningen een percentage van 31% sociale huur afgesproken; wat neer komt 34.320 woningen tot en met 2030.

6. Bent u het met de SP-fractie eens dat er een groot tekort aan sociale huurwoningen is in Gelderland en dat hier een inhaalslag de hoogste prioriteit moet hebben in het woonbeleid? En bent u bereid om u in te zetten voor hogere percentages sociale huurwoningen in het Gelderse woonbeleid dan nu afgesproken is en om bijzondere maatregelen te nemen zoals het als provincie zelf ombouwen van leegstaande kantoorgebouwen om ervoor te zorgen dat de wachtlijsten niet nog langer worden maar op korte termijn drastisch gaan verminderen?

Met vriendelijke groet,

Eric van Kaathoven

* Zie voor de werkwijze, motivatie en het interactieve dashboard van de heer Hol:

<https://www.linkedin.com/pulse/de-gemiddelde-wachttijd-voor-een-sociale-huurwoning-regio-jasper-hol/?trackingId=FrFjFUKJUCcDKnri6j%2ByA%3D%3D> en

https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=pfbid0egddCgTL96aR5wdxQofjHcagpu8uy2UZcwY9TAPrmpRYa2Pm2gHGqiMXPPu1YZaJI&id=100000265050644