

Antwoord op Statenvragen PS2024-443

De leden van
Provinciale Staten

Beantwoording schriftelijke Statenvragen Statenlid C. Claassen
van de SP over woningnood in Gelderland

Ingevolge het bepaalde in artikel 39 van het Reglement van Orde Provinciale Staten van Gelderland doen wij u hieronder het antwoord van ons college op de vragen van het Statenlid C. Claassen toekomen.

Inleiding van de vragensteller:

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning is in Gelderland nog altijd onverminderd hoog. Op 29 april jl. publiceerde Omroep Gelderland een eigen onderzoek naar de stand van zaken. Zij baseren zich op publieke data van bijvoorbeeld Entree en Huren Noord-Veluwe, en analyseerden een dataset van 15.000 woningen over een periode van 5 tot 14 maanden. Uit het onderzoek blijkt dat de gemiddelde wachttijd in Gelderland zo'n 18 jaar is. De langste wachttijden concentreren zich rond Arnhem en Nijmegen (Beuningen, Wijchen, Duiven, Renkum). In Beuningen is de wachttijd het hoogst met 21 jaar, in Winterswijk het laagst met 1 jaar. De SP-fractie is bezorgd om deze conclusies, die helaas niet nieuw zijn. Vorig jaar publiceerde een woningzoekende een dataset die vergelijkbare wachttijden liet zien. Sinds 2010 is het aantal daklozen in Nederland verdubbeld, wat ook steeds zichtbaarder wordt in het straatbeeld. We lezen ook steeds meer verhalen over werkende twintigers en dertigers die noodgedwongen nog steeds op kamers wonen, of bij hun ouders. De SP pleit daarom voor het ophogen van de ambities voor sociale woningbouw, tot een percentage van 50 %.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende schriftelijke vragen:

Vraag 1:

Bent u bekend met het onderzoek van Omroep Gelderland?

Antwoord:

Ja.

Datum

11 juni 2024

Zaaknummer

2024-007264

Blad

2 van 3

Vraag 2:

Kunt u bevestigen dat dit onderzoek een goede weergave is van de wachttijd voor sociale huurwoningen op basis van meettijd in de provincie Gelderland?

Antwoord:

Wij kunnen niet bevestigen dat dit onderzoek een goede weergave is van de wachttijd voor sociale huurwoningen op basis van meettijd in Gelderland. We hebben onvoldoende zicht op de gebruikte definities en methoden in het onderzoek. En dat is relevant bij een genuanceerde beoordeling van wachttijden. Het door Omroep Gelderland geschetste beeld dat de situatie op de sociale huurmarkt zorgelijk is onderschrijven wij wel, zoals ook aangegeven in de beantwoording van eerdere Statenvragen over de wachttijd voor een sociale huurwoning (PS2023-319).

Vraag 3:

Op basis van de huidige inzichten, verwacht u dat de wachtlijsten voor sociale huurwoningen verder zullen groeien of zullen gaan afnemen? Hoeveel sociale huurwoningen moeten er netto bij komen om de wachtlijsten aanzienlijk te verkleinen de komende vier jaar? Zoals bekend is van de in de Gelderse woondeal voor 104.000 woningen een percentage van 31% sociale huur afgesproken; wat neer komt op 34.320 woningen tot en met 2030.

Antwoord:

Voor de beantwoording van deze vraag verwijzen wij naar onze antwoorden op de Statenvragen die vorig jaar over dit onderwerp zijn gesteld (PS2023-319).

Vraag 4:

Bent u het met de SP-fractie eens dat er een groot tekort aan sociale huurwoningen is in Gelderland en dat hier een inhaalslag de hoogste prioriteit moet hebben in het woonbeleid? En bent u bereid om u in te zetten voor een percentage van 50 % sociale huurwoningen in het Gelderse woonbeleid? Bent u, om dit te realiseren, ook bereid om als provincie zelf leegstaande kantoorgebouwen om te bouwen om ervoor te zorgen dat de wachtlijsten niet nog langer worden maar op korte termijn drastisch gaan verminderen?

Antwoord:

Zoals in eerdere beantwoording op Statenvragen hierover (PS2023-319) is aangegeven zijn wij van mening dat er een groot tekort aan sociale huurwoningen is. Daarom zijn in de regionale woondeals afspraken gemaakt over de realisatie van nieuwbouw in de sociale huur.

Wij zijn echter niet bereid om in te zetten op 50% sociale huurwoningen in de Gelderse woondeals. Dat aandeel is zowel voor gemeenten als corporaties niet reëel om te realiseren, onder meer omdat hier onvoldoende financiën voor beschikbaar zijn. Dit zet gebiedsontwikkelingen dusdanig onder druk dat de verwachting is dat er in dat scenario (in absolute aantallen) eerder minder dan meer sociale huurwoningen worden gerealiseerd.

Datum

11 juni 2024

Zaaknummer

2024-007264

Blad

3 van 3

Voorts zijn we ook niet bereid om zelf leegstaande kantoorgebouwen om te bouwen. Dit is niet een rol die bij de provincie past. Gemeenten zijn in samenwerking met ontwikkelaars en corporaties zelf verantwoordelijk voor projectontwikkelingen. Wel ondersteunen we, via de inzet van Steengoed Benutten, partijen die bestaande gebouwen transformeren naar woningen. Wij kiezen ervoor om onze provinciale inzet van middelen te focussen op een zo'n goed mogelijke uitvoering van de regionale woondeals in Gelderland, om zodoende te werken aan een Gelderse woningmarkt in balans, zodat er voor al onze inwoners een passend huis beschikbaar is.

Vraag 5:

Bent u bereid om met gemeenten die knelpunten ondervinden bij het vergroten van hun sociale woningenbestand, voor zover deze knelpunten gerelateerd zijn aan provinciaal beleid, in gesprek te gaan over het oplossen van deze knelpunten?

Antwoord:

Ja. Via het proces rondom de uitvoering van de woondeals, zijn wij doorlopend met gemeenten (en andere partners) in gesprek over knelpunten en mogelijke oplossingen. Dit doen we onder andere over het vergroten van de sociale huurvoorraad, maar ook op andere onderdelen (zoals verduurzaming, conceptueel bouwen, flexibel wonen).

Gedeputeerde Staten van Gelderland

Henri Lenferink

- Commissaris van de Koning

Frederik van Ardenne

- Secretaris