



Schriftelijke vragen (art. 39 Reglement van Orde)

Aan de voorzitter van Provinciale Staten van Gelderland

Datum : 21-05-2023
Van : Carla Claassen,
Onderwerp: Woningnood in Gelderland

Inleiding

De gemiddelde wachttijd voor een sociale huurwoning is in Gelderland nog altijd onverminderd hoog. Op 29 april jl. publiceerde Omroep Gelderland een eigen onderzoek naar de stand van zaken. Zij baseren zich op publieke data van bijvoorbeeld Entree en Huren Noord-Veluwe, en analyseerden een dataset van 15.000 woningen over een periode van 5 tot 14 maanden. Uit het onderzoek blijkt dat de gemiddelde wachttijd in Gelderland zo'n 18 jaar is. De langste wachttijden concentreren zich rond Arnhem en Nijmegen (Beuningen, Wijchen, Duiven, Renkum). In Beuningen is de wachttijd het hoogst met 21 jaar, in Winterswijk het laagst met 1 jaar.

De SP-fractie is bezorgd om deze conclusies, die helaas niet nieuw zijn. Vorig jaar publiceerde een woningzoekende een dataset die vergelijkbare wachttijden liet zien. Sinds 2010 is het aantal daklozen in Nederland verdubbeld, wat ook steeds zichtbaarder wordt in het straatbeeld. We lezen ook steeds meer verhalen over werkende twintigers en dertigers die noodgedwongen nog steeds op kamers wonen, of bij hun ouders. De SP pleit daarom voor het ophogen van de ambities voor sociale woningbouw, tot een percentage van 50 %.

Dat brengt de SP-fractie tot de volgende schriftelijke vragen:

1. Bent u bekend met het onderzoek van Omroep Gelderland?
2. Kunt u bevestigen dat dit onderzoek een goede weergave is van de wachttijd voor sociale huurwoningen op basis van meettijd in de provincie Gelderland?
3. Op basis van de huidige inzichten, verwacht u dat de wachtlijsten voor sociale huurwoningen verder zullen groeien of zullen gaan afnemen? Hoeveel sociale huurwoningen moeten er netto bij komen om de wachtlijsten aanzienlijk te verkleinen de komende vier jaar? Zoals bekend is van de in de Gelderse woondeal voor 104.000 woningen een percentage van 31% sociale huur afgesproken; wat neer komt op 34.320 woningen tot en met 2030.
4. Bent u het met de SP-fractie eens dat er een groot tekort aan sociale huurwoningen is in Gelderland en dat hier een inhaalslag de hoogste prioriteit moet hebben in het woonbeleid? En bent u bereid om u in te zetten voor een percentage van 50 % sociale huurwoningen in het Gelderse woonbeleid? Bent u, om dit te realiseren, ook bereid om als provincie zelf leegstaande kantoorgebouwen om te bouwen om ervoor te zorgen dat de wachtlijsten niet nog langer worden maar op korte termijn drastisch gaan verminderen?
5. Bent u bereid om met gemeenten die knelpunten ondervinden bij het vergroten van hun sociale woningbestand, voorzover deze knelpunten gerelateerd zijn aan provinciaal beleid, in gesprek te gaan over het oplossen van deze knelpunten?

Met vriendelijke groet,

Carla Claassen
SP-fractie Gelderland

- Zie het artikel van Omroep Gelderland - <https://www.gld.nl/nieuws/8138438/zo-lang-moet-je-in-jouw-gemeente-wachten-op-een-woning>